



TRANSPORDIAMET

Veiko Rakaselg
K-Projekt Aktsiaselts
veiko.rakaselg@kprojekt.ee
Ahtri tn 6a
10151, Tallinn, Harju maakond

Teie 17.01.2024

Meie 02.02.2024 nr 7.2-2/24/4050-16

**Rae vald Kurna küla Põllumehe
detailplaneeringust**

Edastasite Transpordiametile koostöö korras arvamuse andmiseks Rae vald Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala on suurendatud piirkonna liikluskorralduse terviklikuks lahendamiseks ja alale on liidetud Põllumehe kinnistu (katastritunnus: 65301:001:3131), Tilluvälja tee T5 (katastritunnus: 65301:001:3132) kinnistu ja osa 11115 Kurna-Tuhala tee T3 (katastritunnus: 65301:001:2734) transpordimaa kinnistust. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 16 ha. Transpordiamet on väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks kirjaga 7.2-2234050-14 15.11.2023.

Planeeringu eesmärgiks on ärihoonete ja seotud taristu püstitamine. Planeeritav ala paikneb Kurna liiklussõlmes ja külgneb põhimaantee 11 Tallinna ringtee (km 14,94-15,22) ja kõrvalmaanteedega nr 11115 Kurna-Tuhala (km 2,90 - 3,65) ja 11504 Öövahi tee (km 0,0-0,25).

Tuginedes ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) vajavad täpsustamist järgnevad punktid (loetelu pole lõplik tagasiside soovimise lühikese tähtaja tõttu).

1. Ruumilisest lahendusest tervikliku ülevaate saamiseks kanda kontaktvööndi joonisele riigitee 11115 eskiislahendus.
2. Kanda tugiplaanile olemasolev teedevõrk. Näiteks põhijoonisel annab eksitavat infot riigitee 11115 väljaehitatud sõidutee sõiduradade arv Kurna liiklussõlme pealesõidul, mille alla on kavandatud jalakäijate tunnel.
3. Täpsustamist vajab riigitee 11115 perspektiivseks laiendamiseks (2+2 sõiduradadega) vajalik teemaa Põllumehe (65301:001:3131) kinnistu lõigus. Kruntimisel tuleb lahendada kraavide vajadus (kraavid kuuluvad tee juurde) ja arvestada kraavidega maavajaduse määramisel. Ringristmiku alune maa kruntida eraldi perspektiivsest teemaast (pos 17).
4. Põllumehe kinnistule perspektiivse tee Pos 17 maavajaduse määramiseks tuleb lahendada samuti sademevete juhtimine. Selgitame, et pos 17 krundi osas riigihuvi puudub (kavandatud perspektiivsel teel puuduvad riigitee tunnused). Pos 17 palume anda üle kohalikule omavalitsusele.

5. Põhijoonisel on 11504 Öövahi tee laienduse tõttu likvideeritud olemasolev teekraav. Palume kraav tõsta ümber ning jalgratta- ja jalgteed koos valgustusega nihutada eemale.
6. Kanda peale nähtavuskolmnurk riigiteede 11115 ja 11504 ristmikule.
7. Riigiteelt 11504 vasakpöörde riigiteele 11115 peab olema lahendatud ohutult (läbi füüsilise takistuse).
8. Täpsustada planeeringu elluviimise kavas ehitusjärjekorda sh tunneli väljaehitamist. Transpordiametile teada oleva info kohaselt on tunneli rajamise kohustus Põllumehe planeeringu huvitatud isikul, kuna sellel alal hakatakse genereerima kergliiklust üle riigitee paikneva tõmbepunkti suunas. Palume tunneli välja ehitamist seletuskirjas vastavalt kajastada ja siduda mistahes hoonete ehitusloaga.
9. Täpsustada perspektiivsel liikluskorralduse joonisel lahendusel Põllumehe kinnistu sidumist (65301:001:3131) kergliiklusteede võrguga. Perspektiivselt lahendusel ei tohi kergliiklustee suunata 2+2 maanteele.
10. Sidetrass paigutada oma kinnistule. Pos 15 krunt on ette nähtud Kurne liiklussõlme pealesõidu kõrge mulde, veeviimarite ja hooldustee rajamiseks.
11. Kergliiklustunnelisse viiva kergliiklustee äärde tuleb kavandada tänavavalgustus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee